



Suchauftrag Wohnungsvermietung in Freiburg und Umgebung

Sie suchen eine neue Wohnung in Freiburg und Umgebung und wünschen sich einen professionellen Partner an Ihrer Seite, der für Sie:

- | nach speziell zu Ihrem Gesuch passende, veröffentlichte und nicht veröffentlichte Angebote bei einer Vielzahl von Vermietern sucht,
- | mit seinen guten Kontakten zu einer Vielzahl von Vermietern schnell einen Besichtigungstermin organisiert und Sie auf die Besichtigung begleitet,
- | mit Ihnen gemeinsam auf Basis des Vermietungsexposés und der persönlichen Besichtigung die Relevanz des Wohnungsangebots beurteilt,
- | die Kommunikation mit dem Vermieter übernimmt,
- | den Mietvertrag und die sonstigen vertraglichen Vereinbarungen vorprüft.

Unser Vermietungsteam verfügt im Grossraum Freiburg über ein umfangreiches Vermietungs-Know-how und regionale Marktkenntnisse.

Gerne unterstützen wir Sie ganz persönlich bei der Wohnungssuche in Freiburg.

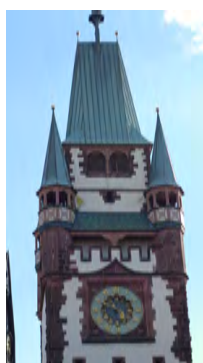
Bitte füllen Sie beiliegenden Suchauftrag aus und schicken diesen zusammen mit der unterzeichneten Verbraucher-Widerrufsbelehrung per Fax oder E-Mail an folgenden Ansprechpartner:

GLOBAL CONNECT e.K.
Herr Peter R. Garcia (Dipl. Volkswirt)
Telefon: 07665 - 934 550-0
Fax: 07665 - 934 550-4
E-Mail: office@global-connect.biz

Im Anschluss melden wir uns bei Ihnen, um das weitere Vorgehen abzustimmen.

GLOBAL CONNECT e.K.
Mooswaldstr. 15A
79108 Freiburg
Telefon: 07665 - 934 550-0
Fax: 07665 - 934 550-4
office@global-connect.biz
www.global-connect.biz

Handelsregister Freiburg HRA 3597
Firmensitz: Freiburg



Geschäftsführung:
Dipl.rer.pol. Peter R. Garcia

USt.ID. DE 142044727
Identifikationsnummer:
57 463 028 211 Steuernummer:
06203/57617
Finanzamt Freiburg Stadt

Suchauftrag Wohnungsvermietung Freiburg

| | |
|---------------------------------|---|
| Wohnungs- suchender: | |
| Makler: | GLOBAL CONNECT e.K. Mooswaldstr. 15A, 79108 Freiburg |
| Objekt: | Zimmer: Mindestausstattung: Lage: |
| Mietpreis: | Maximale Warmmiete: |
| Bezug: | Gewünschter Einzugstermin: |

1. Auftragsgegenstand:

1.1 Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

1.2 Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

2. Pflichten des Wohnungssuchenden:

2.1 Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

2.2 Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche mitzuteilen.

3. Maklerprovision und Aufwendungsersatz:

3.1 Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Wohnungssuchenden eine ortsübliche Courtage in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inklusive MwSt. fordern kann. Die Courtage ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.



Seite 3

4. Auftragsdauer und Kündigung:

4.1 Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

5. Datenschutz und Geldwäschegesetz:

5.1 Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Wohnungssuchende stimmt diesem zu.

5.2 Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

6. Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seite)

7. Sonstige Vereinbarungen:

Datum, Unterschrift Wohnungssuchender

Datum, Unterschrift Makler

Verbraucher-Widerrufsbelehrung

für den Gebrauch bei Verträgen außerhalb von Geschäftsräumen oder Versand per E-Mail, Fax oder Post

Auftraggeber:

Objekt:

| |
|--|
| |
| |

Angaben zum Maklervertrag

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (GLOBAL CONNECT e.K., Mooswaldstr. 15A, 79108 Freiburg, Telefax: 07665-9345504, E-Mail: office@global-connect.biz) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)

ja nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere. (§ 356 Abs. 4 BGB)

ja nein

Ort, Datum, Unterschrift(en)